Tanikan Report Kobe

vol.11 2023年地価公示 発表

2023.3版





■住宅地 変動率【全国トップ10】

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	2022年	2023年	変動率
が大江			次十-2c2/7/11-12	円/㎡	円/m ^²	%
1	北広島 – 1	北海道	北広島市共栄町1丁目10番3	46,000	59,800	30.0
2	北広島-4	北海道	北広島市美沢3丁目4番8	47,000	60,800	29.4
3	北広島 – 6	北海道	北広島市東共栄2丁目20番5	29,800	38,500	29.2
4	北広島 – 14	北海道	北広島市北進町3丁目3番4	53,800	69,500	29.2
5	江別 – 2	北海道	江別市朝日町13番14	8,600	11,100	29.1
6	江別-3	北海道	江別市東野幌町8番6	46,500	60,000	29.0
6	恵庭-9	北海道	恵庭市恵み野東6丁目11番4	24,800	32,000	29.0
8	恵庭-10	北海道	恵庭市島松寿町1丁目19番4	20,000	25,800	29.0
9	北広島 – 9	北海道	北広島市白樺町2丁目5番7	28,300	36,500	29.0
10	江別-1	北海道	江別市向ヶ丘22番10	33,000	42,500	28.8

■住宅地 変動率【兵庫県内トップ10】

順位標準地番號		無洗がったたが	2022年	2023年	変動率
川月1以	標準地番号	標準地の所在地	円/㎡	円/㎡	%
1	神戸灘-16	神戸市灘区烏帽子町2丁目20番 「烏帽子町2-3-5」	300,000	319,000	6.3
2	神戸灘-2	神戸市灘区楠丘町3丁目10番11 「楠丘町3-10-11」	382,000	405,000	6.0
3	神戸灘-12	神戸市灘区下河原通3丁目50番 「下河原通3-3-2」	289,000	306,000	5.9
4	神戸灘-13	神戸市灘区岩屋中町2丁目4番21 「岩屋中町2-4-1」	267,000	282,000	5.6
5	神戸灘-9	神戸市灘区深田町1丁目2番3外 「深田町1-2-3」	391,000	412,000	5.4
5	神戸灘-17	神戸市灘区神ノ木通3丁目3番10 「神ノ木通3-3-10」	299,000	315,000	5.4
5	神戸灘-21	神戸市灘区中郷町4丁目2番13 「中郷町4-2-20」	373,000	393,000	5.4
8	神戸灘-3	神戸市灘区記田町3丁目1番1 「記田町3-1-29」	323,000	340,000	5.3
9	明石-5	明石市大久保町ゆりのき通2丁目15番1	134,000	141,000	5.2
10	神戸垂水-15	神戸市垂水区五色山1丁目1284番4 「五色山1-2-17」	200,000	210,000	5.0

■商業地 変動率【全国トップ10】

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	2022年 円/㎡	2023年 円/㎡	変動率 %
1	北広島 5 – 2	北海道	北広島市栄町1丁目1番3	67,000	86,000	28.4
2	北広島 5 – 1	北海道	北広島市中央2丁目1番2	44,000	55,000	25.0
3	恵庭5-4	北海道	恵庭市緑町2丁目77番 『緑町2-3-7』	39,500	49,200	24.6
4	江別 5 – 5	北海道	江別市元江別873番19外	24,000	29,800	24.2
5	江別 5 – 6	北海道	江別市上江別西町42番6外	30,000	37,200	24.0
6	恵庭5-3	北海道	恵庭市島松本町1丁目43番 『島松本町1-10-14』	21,800	27,000	23.9
7	江別5-7	北海道	江別市文京台東町1番25	40,500	50,000	23.5
8	千歳 5 – 2	北海道	千歳市錦町2丁目10番3	48,000	59,000	22.9
9	恵庭5-6	北海道	恵庭市黄金南7丁目18番6	40,000	49,000	22.5
10	江別 5 — 1	北海道	江別市3条6丁目9番2外	27,000	33,000	22.2
10	江別 5 — 3	北海道	江別市大麻ひかり町45番8	45,000	55,000	22.2

■商業地 変動率【兵庫県内トップ10】

順位	海淮州来 只	標準地番号・・・・・・標準地の所在地		2023年	変動率
川以1立	保华地钳 与	宗华地O/加生地	円/㎡	円/㎡	%
1	芦屋 5 - 1	芦屋市業平町34番1 『業平町5-21』	668,000	715,000	7.0
2	芦屋 5 -4	芦屋市船戸町38番3 『船戸町5-24』	795,000	850,000	6.9
3	神戸灘5-4	神戸市灘区徳井町4丁目1番3 「徳井町4-1-19」	416,000	440,000	5.8
4	明石5-3	明石市小久保1丁目4番3外	248,000	262,000	5.6
5	神戸須磨5-6	神戸市須磨区中落合2丁目9番外 「中落合2-3-26」	225,000	237,000	5.3
6	尼崎5-7	尼崎市南塚口町2丁目311番2 「南塚口町2-12-21」	388,000	407,000	4.9
7	宝塚5-5	宝塚市栄町1丁目324番3 「栄町1-1-12」	365,000	382,000	4.7
8	神戸灘5-1	神戸市灘区水道筋3丁目9番5	395,000	413,000	4.6
9	西宮5-11	西宮市産所町 1 4 番 2 「産所町 1 1 – 2 7 」	454,000	475,000	4.6
10	伊丹5-8	伊丹市伊丹1丁目246番11 「伊丹1-13-50」	305,000	319,000	4.6

株式会社谷澤総合鑑定所

電話:078-231-0701

■工業地 変動率【全国トップ10】

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	2022年 円/㎡	2023年 円/㎡	変動率 %
				[]/ III	[]/ III	90
1	糸満9-1	沖縄県	糸満市西崎町5丁目8番7外	78,700	99,100	25.9
2	柏9-3	千葉県	柏市青田新田飛地字元割220番1	99,000	120,000	21.2
3	柏9-1	千葉県	柏市新十余二2番1外	135,000	163,000	20.7
4	市川 9 - 1	千葉県	市川市塩浜3丁目17番12	210,000	252,000	20.0
4	市川 9 – 4	千葉県	市川市二俣717番73	190,000	228,000	20.0
4	船橋9-2	千葉県	船橋市日の出2丁目11番 『日の出2-17-1』	105,000	126,000	20.0
7	市川 9 – 2	千葉県	市川市二俣新町17番9外	166,000	199,000	19.9
8	市川 9 – 3	千葉県	市川市高浜町3番3	137,000	164,000	19.7
9	柏9-4	千葉県	柏市風早1丁目7番1外	79,300	94,800	19.5
10	福岡東 9 – 5	福岡県	福岡市東区二又瀬新町940番1外 『二又瀬新町14-18』	116,000	137,000	18.1

■工業地 変動率【兵庫県内トップ10】

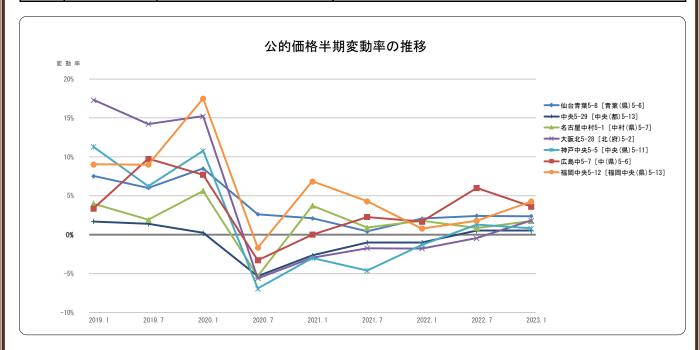
順位	標準地番号	標準地の所在地	2022年	2023年	変動率
川口口	你午也由力	你年也○川江也	円/㎡	円/㎡	%
1	尼崎9-5	尼崎市西向島町145番1	132,000	155,000	17.4
2	尼崎9-7	尼崎市東海岸町1番60	88,000	98,000	11.4
3	尼崎9-3	尼崎市大浜町2丁目50番外	101,000	112,000	10.9
4	尼崎9-11	尼崎市北初島町16番9	107,000	117,000	9.3
5	尼崎9-8	尼崎市西向島町81番2	113,000	123,000	8.8
6	西宮9-2	西宮市山口町阪神流通センター1丁目48番	60,000	65,000	8.3
7	神戸東灘9-1	神戸市東灘区魚崎浜町36番2	81,900	88,500	8.1
8	神戸東灘9-4	神戸市東灘区深江浜町133番	105,000	113,000	7.6
9	神戸須磨9-1	神戸市須磨区弥栄台3丁目15番6	74,500	80,000	7.4
10	神戸西9-7	神戸市西区室谷2丁目2番2	49,300	52,800	7.1

【トピックス① 新型コロナウイルスの地価への影響】

全国主要都市(弊社所在エリア)における代表的な商業地共通地点(国土交通省地価公示の標準地と都道府県地価調査の基準地が同一地点となっている地点)の近時の価格推移を掲載すると以下のとおりである。

年月	仙台青葉5-8[青	「葉(県)5−6]	中央5-29[中央	-(都)5-13]	名古屋中村5-1[ロ	中村(県)5−7]	大阪北5-28[北	比(府)5−2]	神戸中央5-5[中	央(県)5-11]	広島中5-7[中	(県)5-6]	福岡中央5-12[福岡	中央(県)5-13]
平月	価格(千円/㎡)	変動率	価格(千円/mi)	変動率	価格(千円/㎡)	変動率	価格(千円/㎡)	変動率	価格(千円/m³)	変動率	価格(千円/㎡)	変動率	価格(千円/㎡)	変動率
2019年1月	2,000		42,600		10,500		19,000		6,120		1,540		2,780	
2019年7月	2,120	+6.0%	43,200	+1.4%	10,700	+1.9%	21,700	+14.2%	6,500	+6.2%	1,690	+9.7%	3,030	+9.0%
2020年1月	2,300	+8.5%	43,300	+0.2%	11,300	+5.6%	25,000	+15.2%	7,200	+10.8%	1,820	+7.7%	3,560	+ 17.5%
2020年7月	2,360	+2.6%	41,000	△5.3%	10,700	△5.3%	23,600	△5.6%	6,700	△6.9%	1,760	△3.3%	3,500	△1.7%
2021年1月	2,410	+2.1%	39,900	△2.7%	11,100	+3.7%	22,900	△3.0%	6,500	△3.0%	1,760	±0.0%	3,740	+6.9%
2021年7月	2,420	+0.4%	39,500	△1.0%	11,200	+0.9%	22,500	△1.7%	6,200	△4.6%	1,800	+2.3%	3,900	+4.3%
2022年1月	2,470	+2.1%	39,100	△1.0%	11,400	+1.8%	22,100	△1.8%	6,120	△1.3%	1,830	+1.7%	3,930	+0.8%
2022年7月	2,530	+2.4%	39,300	+0.5%	11,500	+0.9%	22,000	△0.5%	6,200	+1.3%	1,940	+6.0%	4,000	+1.8%
2023年1月	2,590	+2.4%	39,500	+0.5%	11,700	+1.7%	22,400	+1.8%	6,250	+0.8%	2,010	+3.6%	4,170	+4.3%
1ヶ年変動率		+4.9%		+1.0%		+2.6%		+1.4%		+2.1%		+9.8%		+6.1%
1.5ヶ年変動率		+7.0%		±0.0%		+4.5%		△0.4%		+0.8%		+11.7%		+6.9%
2ヶ年変動率		+7.5%		△1.0%		+5.4%		△2.2%		△3.8%		+14.2%		+11.5%
2.5ヶ年変動率		+9.7%		△3.7%		+9.3%		△5.1%		△6.7%		+14.2%		+19.1%
3ヶ年変動率		+12.6%		△8.8%		+3.5%		△10.4%		△13.2%		+10.4%		+17.1%

	標準地番号	所在地	地域の概要等
仙台	仙台青葉5-8	青葉区本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 (東二番丁通り)
東京	中央5-29	中央区銀座2丁目2番19外 「銀座2-6-7」	内外ブランド店や老舗店舗等が建ち並ぶ日本有数の高度商業地域(銀座通り)
名古屋	名古屋中村5-1	中村区名駅4丁目601番1外 「名駅4-6-23」	高層の事務所ビルが多い駅前の中心的商業地域(名古屋駅前、桜通)
大阪	大阪北5-28	北区大深町207番外 「大深町4-20」	都市機能の集積が進む超高層ビル中心の商業地域(大阪駅前、うめきたエリア)
神戸	神戸中央5-5	中央区三宮町1丁目7番35 「三宮町1-7-5」	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域(神戸三宮駅前、三宮センター街)
広島	広島中5-7	中区三川町2番3外 「三川町2-3」	中高層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域(中央通り)
福岡	福岡中央5-12	中央区大名2丁目177番 「大名2-6-36」	中高層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域 (明治通り)



前期において唯一下落継続となっていた大阪市(うめきたエリア)についても上昇に転じており、地価の観点からは、一先ずは脱コロナとなったものと認められる。

【トピックス ②住宅地の動向】

・兵庫県内の住宅地の平均変動率は対前年比+0.7%(前年 $\triangle 0.1\%$)と15年ぶりにプラスに転じた。神戸市は+1.2%で、前年(+0.2%)より上昇幅が拡大した。阪神南地域の尼崎市で+1.0%(前年+0.2%)、西宮市で+1.7%(前年+0.7%)、芦屋市で+2.5%(前年+1.6%)と前年に引き続き上昇し、阪神北地区でも三田市、猪名川町を除き上昇幅が拡大した。金融機関の住宅ローン金利が依然として低水準にて推移していることや住宅取得支援施策等による需要の下支えから、住環境の優れた地域においては住宅需要が堅調であり、上昇要因のひとつと考えられる。

・県内の住宅地における地価上昇率上位5地点は、「神戸灘-16」(神戸市灘区鳥帽子町)+6.3%、「神戸灘-2」(神戸市灘区楠丘町)+6.0%、「神戸灘-12」(神戸市灘区下河原通)+5.9%、「神戸灘-13」(神戸市灘区岩屋中町)+5.6%、「神戸灘-9」(神戸市灘区深田町)+5.4%であり、いずれも灘区の地点が上位を占めた。このうち、上昇率1位となった「神戸灘-16」はJR六甲道駅徒歩圏内とアクセスが良好な地域でありながら、比較的価格水準が割安であること等の理由により地価が上昇したと考えられる。また、都心部での地価上昇に伴い、比較的価格水準の低い周辺部での住宅需要も高まり、神戸市西区では26年ぶりに地価が上昇に転じた。

【トピックス ③商業地の動向】

・兵庫県内の商業地の平均変動率は対前年比+1.3%(前年 $\pm0.0\%$)と上昇に転じた。神戸市は+2.0%で、前年($\triangle0.3\%$)より上昇に転じた。上昇率上位は、芦屋市業平町や芦屋市船戸町、神戸市灘区徳井町等であり、再開発への期待の高まりや、マンション用地需要が依然として高いこと等が要因と考えられる。



■「神戸中央5-5」(神戸市中央区三宮町1丁目) 価格県内1位(6,250,000円/㎡) (対前年比+2.1%)

県内地価最高地点である「神戸中央5-5」(神戸市中央区三宮町)はプラスに転じ、経済活動の回復による店舗需要の高まりから都心商業地の地価が回復傾向にある。神戸市以外に目を向けると、阪神南は+3.0%(前年+1.5%)、東播磨は+2.0%(前年+0.4%)、北播磨は+0.2%(前年+0.1%)といずれも上昇幅が拡大した。

阪神南地域は、都心へのアクセスが良好等の理由から、特に駅近の物件は依然として高値での取引が行われており、立地条件や容積率等を活かしたマンション用地、収益物件の人気は、特に再開発が行われる地域においては今後も上昇傾向にて推移すると思われる。

【トピックス ④淡路島北部 新ホテル建設へ】

総合人材サービスのパソナグループは2023年1月、兵庫県淡路市でホテル開発を始めると発表した。

当施設の建設予定地である淡路市北部は宿泊施設が少なく、旅行ニーズに十分応えられないという課題があったといい、今回の建設を機に地元経済の活性化につなげるとともに、2025年に開催される国際博覧会(大阪・関西万博)の来場者にも利用してもらいたい考えとのことである。なお、当施設は5階建てで、延べ床面積は11,184㎡、建設費用は約130億円~140億円を見込み、2023年11月に着工する予定である。

【トピックス ⑤王子公園再整備の一環として大学誘致】

王子公園再整備計画について、神戸市は公募対象地を100億円で売却する方針を明らかにし、2022年12月から大学の公募を開始している。

同公園の再整備については、市が2021年12月に計画素案を発表。現在の王子スタジアムを公園北側に新築移転し、大学を誘致。一方で、当初は遊園地やテニスコート、スタジアム内の陸上トラックを廃止するという方針であったが、近隣住民の反対の声もあり、2022年12月に基本方針を変更した。当方針では廃止予定であるテニスコートや陸上トラックの一部確保、遊園地に替わる「レクリエーション施設」を設けることとする案を盛り込んだ。なお、優先交渉権者の決定は2023年6月頃となる見込みである。



■王子公園 王子スタジアム内

【トピックス ⑥神戸空港の国際化に進展】

昨年9月に関西国際空港、大阪(伊丹)空港、 神戸空港の「関西3空港懇談会」において決定された神戸空港への国際定期便就航決定に伴い、神 戸空港に新ターミナルの建設を予定していること がわかった。

既存施設では国際化に伴う航空需要や旅客増に対応することができず、施設の能力増強が急務となっている。また、それに併せて交通インフラの整備計画も検討されている。同空港と三宮を結ぶポートライナーの通勤混雑が常態化していること等を踏まえ、空港と三宮を結ぶバスや道路インフラの拡充する案や神戸空港と三宮を結ぶ新地下鉄構想も検討されていることがわかり、神戸空港国際化を見据えた動きが加速している。



■神戸空港(神戸市ホームページより)

【トピックス ⑦万博開催に合わせ周辺施設の整備が進む】

2025年度に開催される国際博覧会開催に伴い、周辺施設の整備が進んでいる。 湾岸エリアには2024年度、1万人を収容する「神戸アリーナ(仮称)」がオープンする予定だ。 同アリーナは、スポーツやコンサート等に使用される予定で、男子プロバスケットボール2部 (B2)の西宮ストークスが移転し本拠地とする予定だ。

また、2024年のリニューアルオープンに向けて現在耐震工事が行われている「神戸ポートタワー」には新たに展望デッキが作られる。



■神戸アリーナ(仮称)の外観イメージ図 (NTT都市開発株式会社ホームページより)

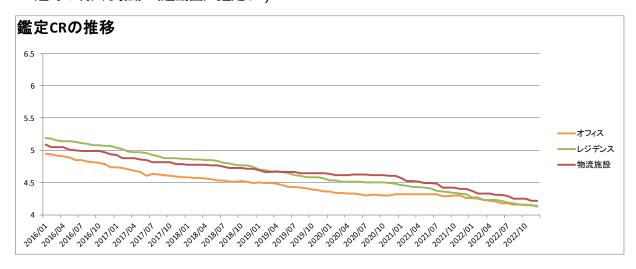


■現在改修工事中の神戸ポートタワー

【トピックス ⑧利回り動向】

新型コロナウイルス感染拡大長期化の影響により、近畿圏では、賃貸需要が底堅い物流や景気変動の影響を比較的受けにくいレジデンスなどのアセットタイプにおいては利回りは安定的に推移している。他方、インバウンドの恩恵を受けてきたホテルや商業施設などのその影響を直接的に受けているアセットについては、依然として慎重な投資姿勢が窺えるなど、二極化の様相を呈している。

■近時の利回り推移(近畿圏/鑑定CR)



■J-REITによる物件取得(2022年~2023年/抜粋)

【神戸市内】

名称	主用途	所在(兵庫県)	契約締結日	取得価格	鑑定CR
11 11 11	工用处	71年(共庫宗/	大小师和口	NCF(あるいはNOI)	取引利回り
プロロジスパーク神戸3	物流	神戸市西区見津が丘4-11-5	2022.12	9,580,000,000円	4.3%
プロロンベバーンポー3	187 YIL	作と川西区先洋が江4-11-5	2022.12	414,000,000円	4.3%
シオノギ神戸ビル	オフィス	神戸市中央区磯上通4-1-6	2022.7	3,450,000,000円	4.3%
ンオノイヤアビル	7 71 1	作户印中大区城工通4-1-0	2022.7	161,149,151円	4.7%
イリーゼ神戸六甲	タ ↓ ホー <i>l</i> .	神戸市灘区篠原本町4-3-3	2022.2	1,200,000,000円	4.7%
19 2145774	老人小一五	1年广门建区1宋/宋本山 + 5 5	2022.2	62,639,740円	5.2%
スターシップ神戸学園都市	しぶデンフ	神戸市垂水区小束台東868-1416	2022.1	982,000,000円	4.4%
ヘメークリン仲广于国部川	レンリンス	种产用亚尔医小来日来000-1410	2022.1	57,150,000円	5.8%
SOMPOケアラヴィーレ神戸伊川谷	老人ホール	神戸市西区伊川谷町有瀬字尾崎1745-1	20221	1,288,000,000円	-
SOMPO / / / DIA PIPILA	七八小 五		20221	56,000,000円	4.3%

【その他兵庫県内】

名称	主用途 所在(兵庫県)		契約締結日	取得価格	鑑定CR
石 70	工用处	71位(共庫示/	大小小市市口	NCF(あるいはNOI)	取引利回り
ミラキタシティ花北	商業施設	姫路市増位新町1-24	2023.1	570,000,000円	5.9%
2) T	问未心以	光压时门。自区利四1、24	2023.1	41,776,000円	7.3%
プロロジスパーク猪名川1	物流	川辺郡猪名川町町差組合小谷101-1	2022.12	27,900,000,000円	4.3%
プロログスパーク指名が「	12001	州这都宿石州町町左旭日小台101 1	2022.12	1,210,000,000円	4.3%
レジディア甲東園	レジデンス	西宮市段上町 2-15-8	2022.9	500,000,000円	4.1%
レンテイケー大国			2022.3	22,295,000円	4.5%
GLP 尼崎Ⅲ	物流	尼崎市道意町6丁目79-1	2022.1	6,665,000,000円	3.5%
GLF /B#ij III	190 016	心啊们追忘啊01日701	2022.1	255,000,000円	3.8%
MJインダストリアルパーク川西(底地)	物流	川西市多田桜木1-125-1	2022.1	2,125,400,000円	3.9%
Wioインスストラアルバーフ川西(瓜地)	1937)16	川西川夕田桜木1 120 1	2022.1	95,055,000円	4.5%

こんなとき タニカンにお声掛けください。

◎保有不動産の時価評価

時価会計の導入によって、会計書類作成や減損処理において保有不動産の時価を把握する必要が以前にも増して増えてきております。

また、最近では事業承継に伴う不動産関係の清算処理においても、創業者が所有している事業用不動産の価格の把握が問題となっております。

こんなとき、不動産鑑定士による的確な鑑定評価を取り入れていただければ、ステーク ホルダーの方に対する説明責任が果たせますし、外部機関による鑑定評価によって、財務 の客観性・健全性が担保されます。

◎動産評価

機械設備、船舶・航空機などの動産の時価を、国際標準の適正な評価手法を用いて評価いたします。

◎エネルギー関連施設の評価

自然エネルギーの可能性を求められる中、地熱発電・太陽光発電等に関する評価実績を 有しており、今後もエネルギー関連施設の評価について積極的に取り組んでまいります。

◎市街地再開発事業等に関する総合コーディネート業務

再開発事業の初動期から完了まで順次必要とされる調査・評価・補償積算・資金計画・ 権利変換計画・管理運営計画・価額確定等の一連の業務とともに事業全般にわたる総合 コーディネート業務で数多くの実績を残しております。

評価に関することなら何でもお問い合わせください。

神戸支社概要

〒651-0086

神戸市中央区磯上通7丁目1番8号 三宮プラザWEST

(三宮駅近く)

TEL:078-231-0701(代表)

FAX:078-231-0729

支社長 不動産鑑定士 上原 卓志 副支社長 不動産鑑定士 入田 裕和 シンマネージャー 不動産鑑定士 石川 太朗 マネージャー 不動産鑑定士 濱之上 茂

URL: http://www.tanikan.co.jp/



会 社 概 要

名称 株式会社谷澤総合鑑定所

設立 1967年2月1日 (昭和42年2月1日)

資本金 2,500万円

代表者 代表取締役社長 川藤 等

登録 不動産鑑定業 国土交通大臣登録(15)第19号

一級建築士事務所 宮城県知事登録第18710079号 補償コンサルタント 国土交通大臣登録 補31第600号 宅地建物取引業登録 国土交通大臣登録(2)第8359号

URL : http://www.tanikan.co.jp/

所属鑑定士 80名(2023年3月1日現在)

グループ会社

ユニオンリサーチ(補償コンサルティングを中心に業務展開しています) ティーマックス(デューデリジェンスを中心に業務展開しています) ジャパンホテルアプレイザル(ホテル・旅館等に特化した鑑定評価を行う鑑定会社です)

神戸支社以外の拠点一覧

東京本社

東京都港区赤坂1丁目11番44号 ホ坂インターシティ

(溜池山王駅13番出口近く) TEL:03-5549-2202

FAX:03-3505-2202

中部支社

名古屋市中区錦2丁目13番30号名古屋伏見ビル

(伏見地下街 E 出口近く) TEL:052-203-1005

FAX:052-203-1006

九州支社

福岡市中央区天神2丁目8番38号協和ビル

(天神駅近く)

TEL:092-771-0641 FAX:092-771-0643

大阪本社

大阪市北区中之島2丁目2番7号 中之島セントラルタワー

(大阪市役所・日銀大阪支店近く)

TEL:06-6208-3500 FAX:06-6208-3591

東北支社

仙台市青葉区本町3丁目4番18号 太陽生命仙台本町ビル

(宮城県庁すぐ)

TEL:022-722-2933 FAX:022-722-2934

中国支社

広島市中区立町1番23号 ごうぎん広島ビル (広島県庁近く)

TEL:082-241-6464 FAX:082-241-6468