Tanikan Report Tokyo

vol.1　2022年地価公示　発表

2022.4版

常盤橋タワー（2021.6竣工）

谷澤総合鑑定所
The Tanizawa Sōgō Appraisal Co.,Ltd.

■住宅地 変動率【全国トップ１０】

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	2021年	2022年	変動率
				円／㎡	円／㎡	%
1	北広島－１	北海道	北広島市共栄町１丁目１０番３	36,500	46,000	26.0
2	北広島－４	北海道	北広島市美沢３丁目４番８	38,000	47,000	23.7
3	北広島－６	北海道	北広島市東共栄２丁目２０番５	24,500	29,800	21.6
4	石狩－５	北海道	石狩市花畔３条１丁目８６番	15,500	18,800	21.3
5	北広島－11	北海道	北広島市西の里東３丁目８番８	27,100	32,500	19.9
6	北広島－９	北海道	北広島市白樺町２丁目５番７	23,600	28,300	19.9
7	北広島－７	北海道	北広島市大曲南ヶ丘３丁目１４番５	26,700	32,000	19.9
7	石狩－９	北海道	石狩市花川南８条４丁目２５５番	26,700	32,000	19.9
9	北広島－10	北海道	北広島市輪厚中央１丁目６番１０	11,600	13,900	19.8
10	江別－12	北海道	江別市野幌町２３番６	45,500	54,500	19.8

■住宅地 変動率【東京都内トップ１０ 】

順位	標準地番号	標準地の所在地	2021年	2022年	変動率
			円／㎡	円／㎡	%
1	渋谷－１１	渋谷区恵比寿西２丁目２０番１ 『恵比寿西２－２０－７』	2,730,000	2,890,000	5.9
2	江東－２０	江東区豊洲４丁目３番１１ 『豊洲４－１１－３０』	730,000	770,000	5.5
3	新宿－２１	新宿区南元町４番４９	1,310,000	1,380,000	5.3
4	文京－１３	文京区本駒込１丁目２０４番 『本駒込１－２０－１３』	1,940,000	2,040,000	5.2
5	豊島－１８	豊島区駒込４丁目１５番４１ 『駒込４－１０－１６』	800,000	840,000	5.0
6	足立－２１	足立区綾瀬１丁目１１１番２外 『綾瀬１－３２－３』	745,000	782,000	5.0
7	目黒－２２	目黒区青葉台３丁目５０３番３ 『青葉台３－５－４４』	2,240,000	2,350,000	4.9
8	葛飾－４６	葛飾区東金町１丁目３５００番１ 『東金町１－３－１』	408,000	428,000	4.9
9	渋谷－１５	渋谷区代々木５丁目３０番１ 『代々木５－３０－１』	1,430,000	1,500,000	4.9
10	江東－１５	江東区南砂２丁目９３８番６ 『南砂２－３１－１０』	596,000	625,000	4.9

株式会社谷澤総合鑑定所
電話： 03-5549-2202

■商業地 変動率【全国トップ１０】

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	2021年	2022年	変動率
				円／㎡	円／㎡	%
1	北広島５－２	北海道	北広島市栄町１丁目１番３	56,000	67,000	19.6
2	北広島５－１	北海道	北広島市中央２丁目１番２	37,200	44,000	18.3
3	福岡博多5－21	福岡県	福岡市博多区祇園町３５５番１ 『祇園町４－６０』	1,780,000	2,100,000	18.0
4	恵庭5－4	北海道	恵庭市緑町２丁目７７番 『緑町２－３－７』	34,000	39,500	16.2
5	福岡博多５－５	福岡県	福岡市博多区博多駅南３丁目１３３番 『博多駅南３－１３－３０』	489,000	568,000	16.2
6	福岡中央5－26	福岡県	福岡市中央区渡辺通２丁目３号５４番 『渡辺通２－３－２４』	900,000	1,040,000	15.6
7	福岡中央５－７	福岡県	福岡市中央区清川２丁目４号１３番１ 『清川２－４－１９』	460,000	530,000	15.2
8	福岡中央5－20	福岡県	福岡市中央区天神４丁目３８番 『天神４－２－３４』	1,590,000	1,830,000	15.1
9	福岡東５－２	福岡県	福岡市東区名島３丁目２８２９番 『名島３－２－１６』	235,000	270,000	14.9
10	福岡博多5－11	福岡県	福岡市博多区博多駅東３丁目３１番 『博多駅東３－３－１６』	1,010,000	1,160,000	14.9

■商業地 変動率【東京都内トップ１０】

順位	標準地番号	標準地の所在地	2021年	2022年	変動率
			円／㎡	円／㎡	%
1	中野５－１	中野区中野３丁目１０７番１０外 『中野３－３６－１５』	4,260,000	4,450,000	4.5
2	中野５－１６	中野区中野3丁目１１１番５２外 『中野３－３４－１３』	1,150,000	1,200,000	4.3
3	中野５－１２	中野区中野５丁目２１番７ 『中野５－６７－５』	2,830,000	2,950,000	4.2
4	足立５－１	足立区千住２丁目５７番３外	3,240,000	3,370,000	4.0
5	東京府中 ５－５	府中市清水が丘１丁目９番５０外	578,000	600,000	3.8
6	東京府中 ５－１０	府中市八幡町２丁目２１番９外	500,000	519,000	3.8
7	足立５－２	足立区千住旭町４５番２外 『千住旭町４０－２２』	1,340,000	1,390,000	3.7
8	武蔵野５－７	武蔵野市吉祥寺本町４丁目１８７５番４６外 『吉祥寺本町４－１０－９』	685,000	709,000	3.5
9	国分寺５－１	国分寺市本町２丁目３３４番１４ 『本町２－１０－５』	1,430,000	1,480,000	3.5
10	荒川５－４	荒川区東日暮里３丁目１３３８番１外 『東日暮里３－４３－９』	803,000	831,000	3.5

株式会社谷澤総合鑑定所
電話： 03-5549-2202

■工業地 変動率【全国トップ１０】

順位	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	2021年	2022年	変動率
				円／㎡	円／㎡	%
1	糸満９－１	沖縄県	糸満市西崎町５丁目８番７外	61,300	78,700	28.4
2	豊見城９－１	沖縄県	豊見城市字豊崎３番６２	102,000	129,000	26.5
3	市川９－１	千葉県	市川市塩浜３丁目１７番１２	175,000	210,000	20.0
4	市川９－４	千葉県	市川市二俣７１７番７３	159,000	190,000	19.5
5	市川９－２	千葉県	市川市二俣新町１７番９外	139,000	166,000	19.4
6	船橋９－２	千葉県	船橋市日の出２丁目１１番 『日の出２－１７－１』	88,000	105,000	19.3
7	福岡東９－１	福岡県	福岡市東区箱崎ふ頭５丁目２番５ 『箱崎ふ頭５－２－１３』	114,000	136,000	19.3
8	市川９－３	千葉県	市川市高浜町３番３	115,000	137,000	19.1
9	枚方９－１	大阪府	枚方市招提田近１丁目１２番２	81,000	95,000	17.3
10	志免９－１	福岡県	糟屋郡志免町別府西１丁目９８４番６ 『別府西１－２－１７』	50,000	58,500	17.0

■工業地 変動率【東京都内トップ１０】

順位	標準地番号	標準地の所在地	2021年	2022年	変動率
			円／㎡	円／㎡	%
1	大田９－１	大田区東糀谷６丁目１３３５番１外 『東糀谷６－２－１６』	330,000	347,000	5.2
2	大田９－５	大田区城南島２丁目９番１ 『城南島２－９－１５』	277,000	291,000	5.1
3	羽村９－１	羽村市栄町3丁目５番１外	85,500	89,200	4.3
4	品川９－１	品川区八潮２丁目７番 『八潮２－７－８』	418,000	434,000	3.8
5	大田９－２	大田区東海２丁目７番１ 『東海２－１－２』	689,000	714,000	3.6
6	足立９－４	足立区入谷６丁目３２２１番 『入谷６－２－６』	224,000	232,000	3.6
7	江戸川９－４	江戸川区臨海町３丁目６番２５ 『臨海町３－６－３』	351,000	363,000	3.4
8	江東９－３	江東区佐賀２丁目１４番１ 『佐賀２－８－２０』	516,000	533,000	3.3
9	江東９－４	江東区辰巳３丁目１０番１ 『辰巳３－８－５』	604,000	623,000	3.1
１０	八王子９－２	八王子市石川町２９６８番９外	97,000	100,000	3.1

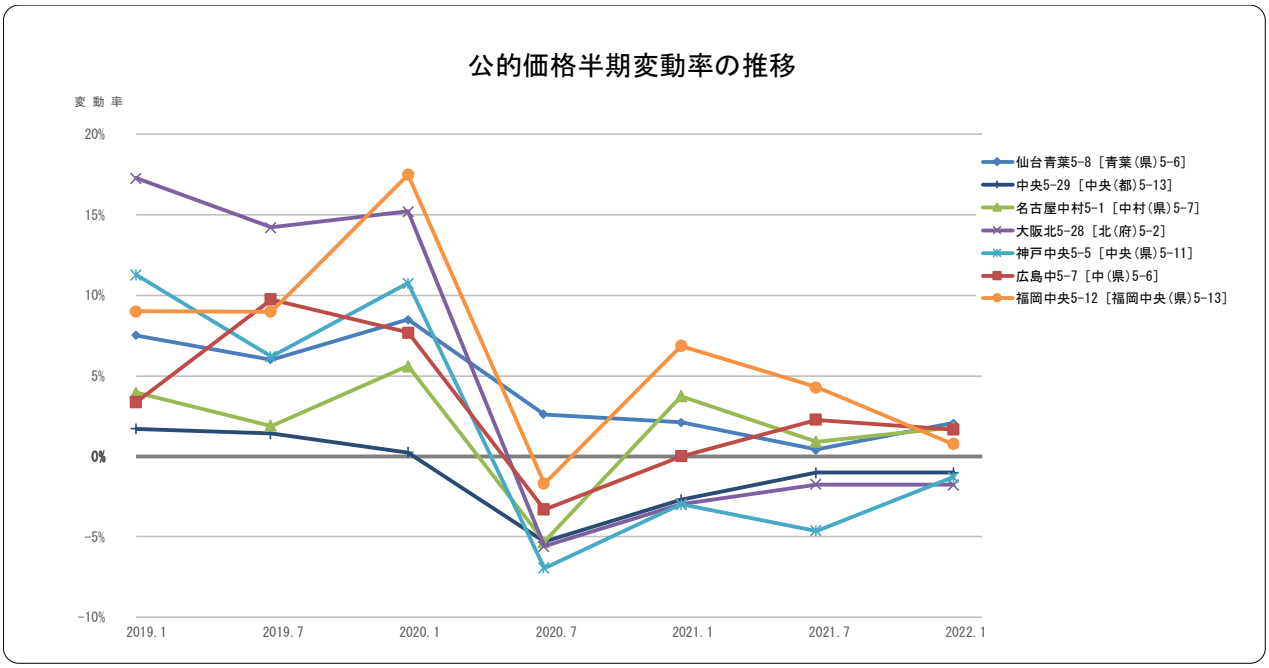
株式会社谷澤総合鑑定所
電話：03-5549-2202

【トピックス① 新型コロナウイルスの地価への影響】

全国主要都市（弊社所在エリア）における代表的な商業地共通地点（国土交通省地価公示の標準地と都道府県地価調査の基準地が同一地点となっている地点）の近時の価格推移を掲載すると以下のとおりである。

年月	仙台青葉5-8[青葉(県)5-6]		中央5-29[中央(都)5-13]		名古屋中村5-1[中村(県)5-7]		大阪北5-28[北(府)5-2]		神戸中央5-5[中央(県)5-11]		広島中5-7[中(県)5-6]		福岡中央5-12[福岡中央(県)5-13]	
	価格(千円/㎡)	変動率	価格(千円/㎡)	変動率	価格(千円/㎡)	変動率	価格(千円/㎡)	変動率	価格(千円/㎡)	変動率	価格(千円/㎡)	変動率	価格(千円/㎡)	変動率
2019年1月	2,000		42,600		10,500		19,000		6,120		1,540		2,780	
2019年7月	2,120	＋6.0%	43,200	＋1.4%	10,700	＋1.9%	21,700	＋14.2%	6,500	＋6.2%	1,690	＋9.7%	3,030	＋9.0%
2020年1月	2,300	＋8.5%	43,300	＋0.2%	11,300	＋5.6%	25,000	＋15.2%	7,200	＋10.8%	1,820	＋7.7%	3,560	＋17.5%
2020年7月	2,360	＋2.6%	41,000	△5.3%	10,700	△5.3%	23,600	△5.6%	6,700	△6.9%	1,760	△3.3%	3,500	△1.7%
2021年1月	2,410	＋2.1%	39,900	△2.7%	11,100	＋3.7%	22,900	△3.0%	6,500	△3.0%	1,760	±0.0%	3,740	＋6.9%
2021年7月	2,420	＋0.4%	39,500	△1.0%	11,200	＋0.9%	22,500	△1.7%	6,200	△4.6%	1,800	＋2.3%	3,900	＋4.3%
2022年1月	2,470	＋2.1%	39,100	△1.0%	11,400	＋1.8%	22,100	△1.8%	6,120	△1.3%	1,830	＋1.7%	3,930	＋0.8%
1ヶ年変動率		＋2.5%		△2.0%		＋2.7%		△3.5%		△5.8%		＋4.0%		＋5.1%
1.5ヶ年変動率		＋4.7%		△4.6%		＋6.5%		△6.4%		△8.7%		＋4.0%		＋12.3%
2ヶ年変動率		＋7.4%		△9.7%		＋0.9%		△11.6%		△15.0%		＋0.5%		＋10.4%

	標準地番号	所在地	地域の概要等
仙台	仙台青葉5-8	青葉区本町2丁目16番3外 「本町2-16-10」	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域（東二番丁通り）
東京	中央5-29	中央区銀座2丁目2番19外 「銀座2-6-7」	内外ブランド店や老舗店舗等が建ち並ぶ日本有数の高度商業地域(銀座通り)
名古屋	名古屋中村5-1	中村区名駅4丁目601番 「名駅4-6-23」	高層の事務所ビルが多い駅前の中心的商業地域（名古屋駅前、桜通）
大阪	大阪北5-28	北区大深町207番外 「大深町4-20」	都市機能の集積が進む超高層ビル中心の商業地域（大阪駅前、うめきたエリア）
神戸	神戸中央5-5	中央区三宮町1丁目7番35 「三宮町1-7-5」	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域（神戸三宮駅前、三宮センター街）
広島	広島中5-7	中区三川町2番3外 「三川町2-3」	中高層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域（中央通り）
福岡	福岡中央5-12	中央区大名2丁目177番 「大名2-6-36」	中高層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域（明治通り）



これによると、メインストリート沿いのオフィスビルを中心とする業務商業地域については、2020年7月以降より既に回復しているものと認められる（但し、都市により回復の程度には差が見られる）。一方で、物販店等を中心とする繁華街については、コロナ禍の影響も強く未だ下落圧力が強いものと認められる。

株式会社谷澤総合鑑定所
電話： 03-5549-2202

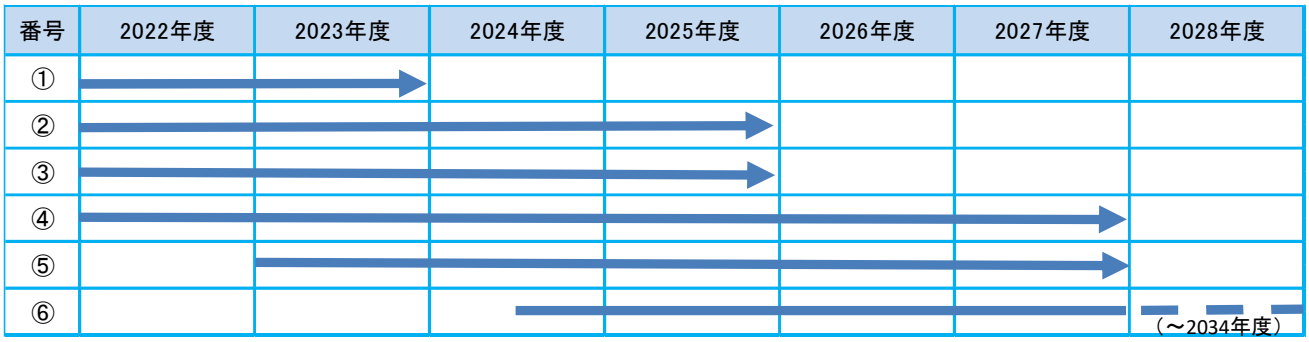
【トピックス② 東京都区部における大型再開発】

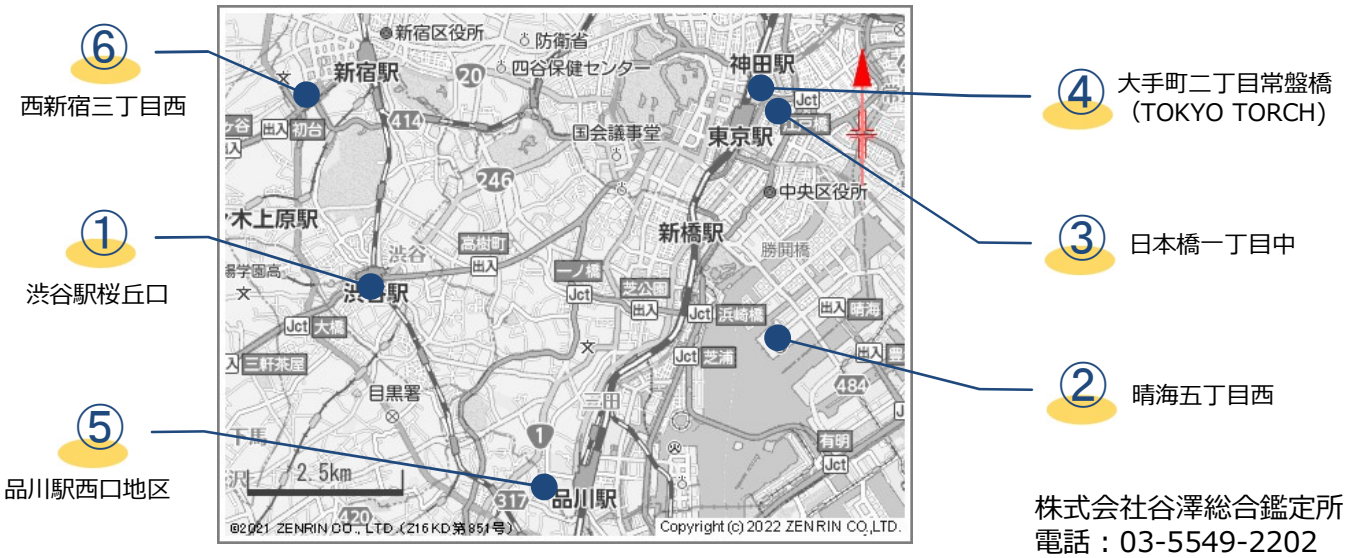
現在、東京都区部各所において進行している大規模な再開発プロジェクトのうち、各エリアにおける規模が大きいプロジェクトを例示すると以下のとおりである。

■東京都区部における大規模な市街地再開発事業

番号	エリア	名称 （市街地再開発事業）	主な用途	竣工 （予定）	延べ面積	備考
①	渋　谷	渋谷駅桜丘口 地区	オフィス	2023年度	約25万㎡	・100年に一度ともいわれる渋谷駅周辺の再開発において、「渋谷ヒカリエ」「渋谷ストリーム」等の先行して再開発が進んだプロジェクトに続く、都市再生の一翼を担う大型プロジェクトである。
②	臨海部	晴海五丁目西 地区	レジデンス	2025年度	約67万㎡	・東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会の選手村として一時使用された施設について、大会後に本整備の上、住宅・商業施設等が整備される計画である。 ・住宅の供給数は約5,650戸。
③	日本橋	日本橋一丁目中 地区	オフィス	2026年3月	約38万㎡	・日本橋川沿いで今後予定される5つの市街地再開発事業の中で最初の竣工を予定している周辺開発のリーディングプロジェクトである。
④	大丸有 （東京駅）	大手町二丁目常盤橋 地区	オフィス	2027年度	約74万㎡	・プロジェクトのうち、常盤橋タワー（A棟）等は竣工済。2023年度着工予定のTorch Tower（B棟）は地上63階建/最高高さ約390mとなり、完成すれば高さ日本一の超高層ビルとなる計画である。
⑤	品　川	品川駅西口 地区	オフィス	2027年度	約51万㎡※	・旧シナガワグース跡地を含むエリアにおいて検討が進む再開発計画であり、複数の大規模複合ビルが建設される計画である。 ※建築計画が未定のB地区の面積は含んでいない。
⑥	新　宿	西新宿三丁目西 地区	レジデンス	2034年度	約39万㎡	・国内分譲マンションにおける最高層（235m）、最高階数（65階）の再開発プロジェクトである。2024年度下期にも既存建物解体を含む工事に着手する見込。 ・住宅の供給数は約3,200戸。

■上記プロジェクトの事業期間（予定）





株式会社谷澤総合鑑定所
電話：03-5549-2202

【トピックス③-1 銀座エリアの地価動向】

銀座エリアにおける地価公示価格及び変動率を示すと下表のとおりである。
いずれの地点も2021年と比較して変動率は下落幅の縮小が見られている。ただし、前年に引き続き変動率は地点により幅が見られており、新型コロナウイルス感染症の影響を受けやすい夜型飲食店が多く所在するエリアの地点は下落幅が大きい結果となっている。

■銀座エリアの地価公示 変動率

標準地番号 ※	標準地の所在地	2021年 円/㎡	変動率 %	2022年 円/㎡	変動率 %
中央5-1	中央区銀座2丁目213番14（銀座2-16-12）	3,180,000	-2.8%	3,130,000	-1.6%
中央5-2	中央区銀座6丁目4番13外（銀座6-8-3）	29,300,000	-9.0%	28,200,000	-3.8%
中央5-4	中央区銀座3丁目3番1（銀座3-7-1）	16,400,000	-6.8%	16,000,000	-2.4%
中央5-18	中央区銀座4丁目103番1外（銀座4-2-15）	28,700,000	-7.4%	28,200,000	-1.7%
中央5-22	中央区銀座4丁目2番4（銀座4-5-6）	53,600,000	-7.1%	53,000,000	-1.1%
中央5-23	中央区銀座7丁目1番2外（銀座7-9-19）	39,300,000	-8.0%	38,200,000	-2.8%
中央5-27	中央区銀座2丁目103番6（銀座2-3-18）	5,710,000	-6.1%	5,650,000	-1.1%
中央5-29	中央区銀座2丁目2番19外（銀座2-6-7）	39,900,000	-7.9%	39,100,000	-2.0%
中央5-41	中央区銀座5丁目103番16（銀座5-4-3）	46,100,000	-7.2%	45,500,000	-1.3%
中央5-44	中央区銀座5丁目201番4外（銀座5-13-16）	9,270,000	-3.1%	9,170,000	-1.1%
中央5-53	中央区銀座8丁目109番7（銀座8-6-20）	14,300,000	-12.8%	13,500,000	-5.6%

※新設された中央5-54を除く。

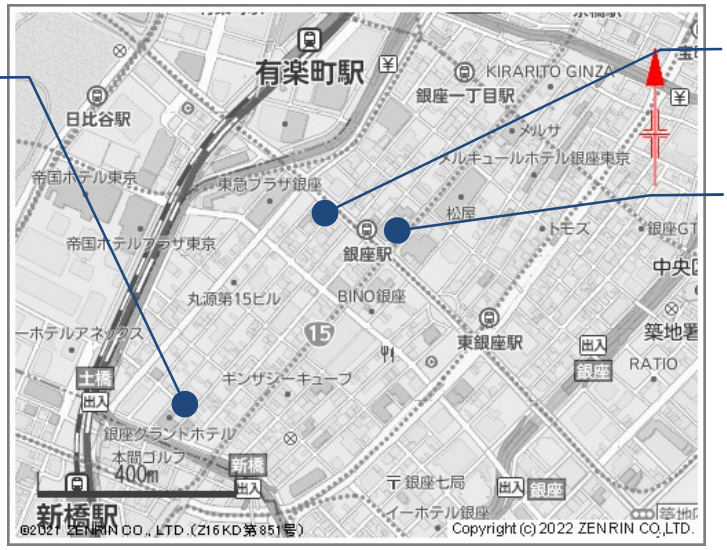
●2022年地価公示における下落幅は▲1%～▲6%程度であり、2021年地価公示における変動率（▲3%～▲13%程度）より下落幅は縮小した。

①下落幅が最も大きい地点：中央5-53
（ソシアルビルが多いエリアに所在）

②下落幅が比較的小さい地点：中央5-22、中央5-41等
（中央通り沿い・晴海通り沿い等のいわゆるプライムエリアに所在）

中央5-53

中央5-53付近
並木通り沿いの古くからのソシアルビルが多く建ち並ぶ商業地域。



中央5-41

中央5-22

中央5-22付近
銀座4丁目交差点付近における中央通り沿いの商業地域。

株式会社谷澤総合鑑定所
電話：03-5549-2202

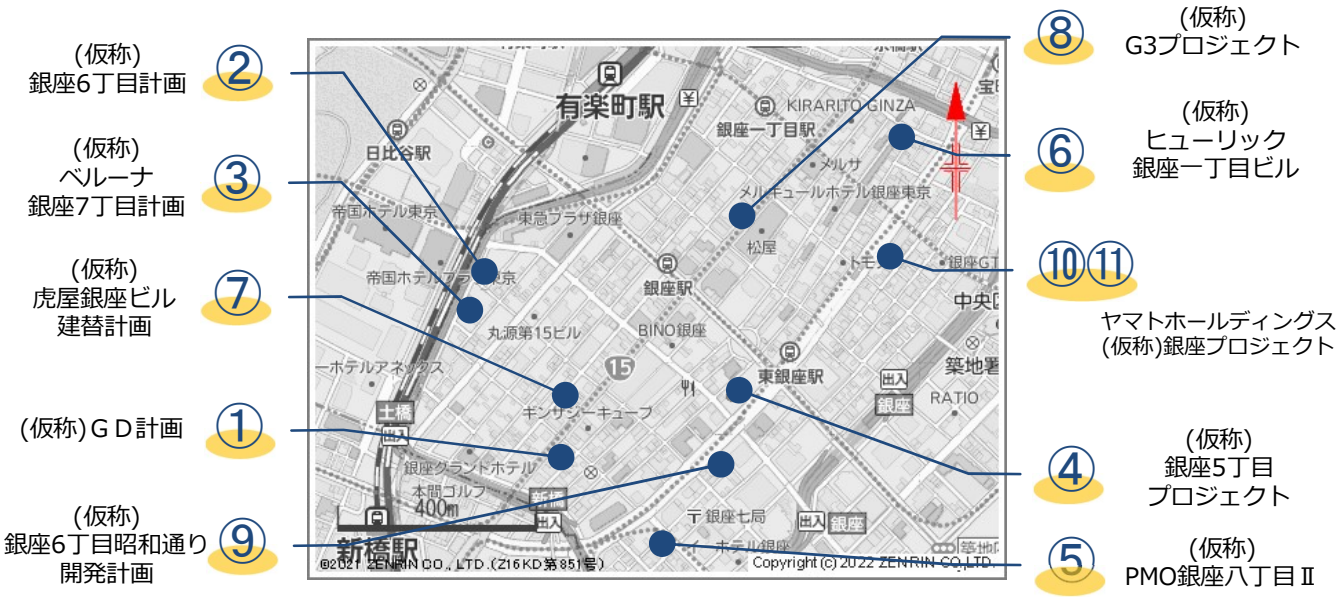
【トピックス③-2 銀座エリアの建築計画の動向】

近年、新型コロナウイルス感染症の流行前における銀座エリアにおいては、東急プラザ銀座（2016年3月）、GINZA PLACE（2016年9月）、マロニエゲート2＆3（2017年3月、リニューアル）、「GINZA SIX」（2017年4月）等の商業施設が開業する等の活発な動きが見られていた。しかし、新型コロナウイルス感染症の拡大以降は、特にインバウンド需要を見込んだ店舗や夜型飲食店について業況の低迷が見られ、今後の動向について注視を要する状況である。

直近において観察された建築計画を例示すると下表のとおりであり、大型商業施設の開業等が相次いだ2016～2017年と比較すると規模は小さいものの、コロナ収束後を見据えた店舗・ホテル等の計画が把握される。

■銀座エリアの建築計画

番号	名称	用途（予定）	所在（東京都中央区）	延床面積（予定）	竣工年月（予定）
1	(仮称)GD計画	銀行、店舗	銀座8丁目9	約5,500㎡	2022/04
2	(仮称)銀座6丁目計画	ホテル、店舗(飲食)	銀座6丁目2	約7,300㎡	2022/11
3	(仮称)ベルーナ銀座7丁目計画	ホテル、飲食店舗、ナイトクラブ	銀座7丁目2	約10,800㎡	2022/12
4	(仮称)銀座5丁目プロジェクト	事務所、店舗	銀座5丁目12	約5,500㎡	2022/12
5	(仮称)PMO銀座八丁目Ⅱ	事務所	銀座8丁目17	約5,600㎡	2023/07
6	(仮称)ヒューリック銀座一丁目ビル	事務所、飲食店、その他の店舗	銀座1丁目13	約4,400㎡	2023/08
7	(仮称)虎屋銀座ビル建替計画	物販店舗、飲食店舗、サービス店舗	銀座7丁目8	約5,100㎡	2023/12
8	(仮称)G3プロジェクト	物販店舗、飲食店、サービス店舗、事務所	銀座3丁目5	約5,600㎡	2023/12
9	(仮称)銀座6丁目昭和通り開発計画	ホテル、飲食店、自動車車庫	銀座6丁目16	約13,000㎡	2024/04
10	ヤマトホールディングス (仮称)銀座プロジェクト(A敷地)	事務所、飲食店、駐車場	銀座2丁目12	約9,600㎡	2024/06
11	ヤマトホールディングス (仮称)銀座プロジェクト(B敷地)	事務所、駐車場、倉庫	銀座2丁目12	約8,700㎡	2024/10

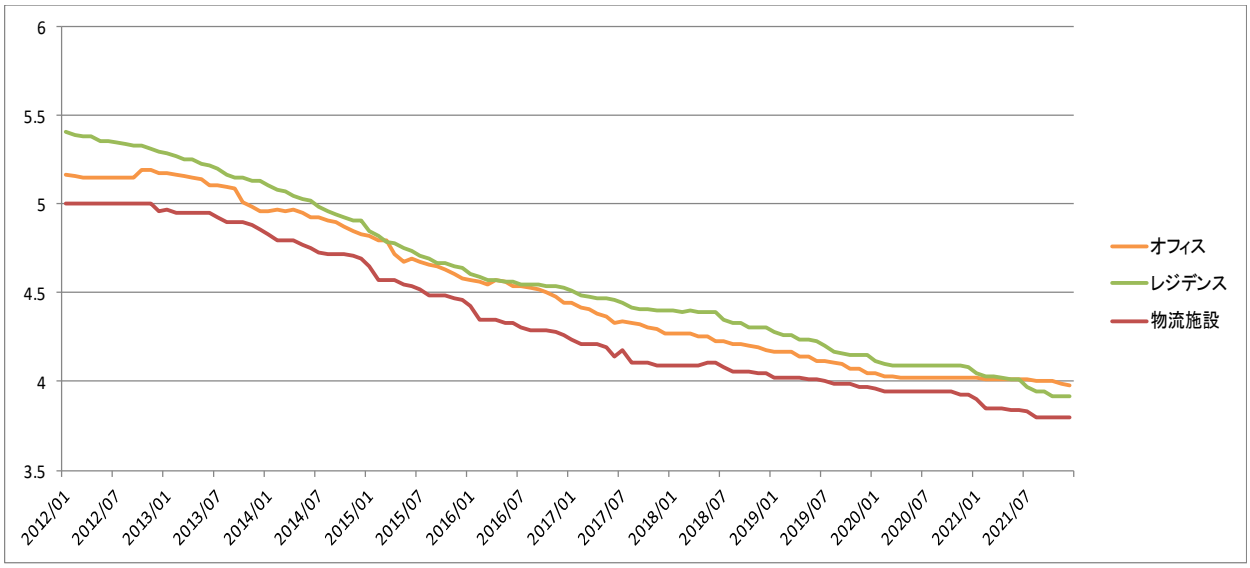


株式会社谷澤総合鑑定所
電話：03-5549-2202

【トピックス④ 利回り動向】

コロナ禍において、利回りの動向はアセットごとに異なる様相を見せており、コロナ禍においても相対的に安全性の高いアセットとされるレジデンスと、いわゆる巣ごもり需要等の追い風を受ける物流施設の鑑定ＣＲは低下傾向にある。一方で、在宅勤務の進展等を受けて空室率が上昇傾向にあったオフィスに係る利回りは概ね横ばいで推移している。

■近時の利回り推移（東京都区部／鑑定CR)



■J-REITによる取引(2021～2022年／抜粋)

【都心5区】

名称	主用途	所在(東京都)	契約締結日	取得価格 NCF(あるいはNOI)	鑑定CR 取引利回り
レジディア神田淡路町	レジデンス	千代田区神田淡路町2丁目	2022/02	1,490,000,000円	3.7%
				60,775,000円	4.1%
PMO浜松町Ⅱ	オフィス	港区芝公園2丁目	2022/01	5,500,000,000円	3.3%
				200,226,000円	3.6%
飯田橋グラン・ブルーム（区分所有権）	オフィス	千代田区富士見2丁目	2022/01	36,200,000,000円	2.8%
				1,158,049,000円	3.2%
クロスレジデンス飯田橋	レジデンス	新宿区新小川町	2021/12	6,000,000,000円	3.5%
				236,636,000円	3.9%
東京建物東渋谷ビル	オフィス	渋谷区東1丁目	2021/12	11,300,000,000円	3.6%
				451,087,000円	4.0%

【東京都区部（都心5区を除く）】

名称	主用途	所在	契約締結日	取得価格 NCF(あるいはNOI)	鑑定CR 取引利回り
レジディア荻窪Ⅲ	レジデンス	杉並区上荻1丁目	2022/02	2,388,000,000円	3.9%
				100,782,000円	4.2%
プロシード錦糸町2	レジデンス	江東区江東橋5丁目	2022/02	537,100,000円	3.6%
				20,316,000円	3.8%
KDXレジデンス梅島	レジデンス	足立区梅島1丁目	2022/02	2,373,000,000円	3.9%
				102,926,000円	4.3%
ザイマックス木場公園ビル	オフィス	江東区木場5丁目	2022/02	2,003,000,000円	4.4%
				94,889,000円	4.7%
コンフォリア秋葉原ノース	レジデンス	台東区台東1丁目	2022/01	1,850,000,000円	3.9%
				74,612,000円	4.0%

株式会社谷澤総合鑑定所
電話： 03-5549-2202

こんなとき
谷澤総合鑑定所にお声掛けください。

◎保有不動産の時価評価

時価会計の導入によって、会計書類作成や減損処理において保有不動産の時価を把握する必要が以前にも増して増えてきております。
また、最近では事業承継に伴う不動産関係の清算処理においても、創業者が所有している事業用不動産の価格の把握が問題となっております。
こんなとき、不動産鑑定士による的確な鑑定評価を取り入れていただければ、ステークホルダーの方に対する説明責任が果たせますし、外部機関による鑑定評価によって、財務の客観性・健全性が担保されます。

◎動産評価

機械設備、船舶・航空機などの動産の時価を、国際標準の適正な評価手法を用いて評価いたします。

◎エネルギー関連施設の評価

自然エネルギーの可能性を求められる中、地熱発電・太陽光発電等に関する評価実績を有しており、今後もエネルギー関連施設の評価について積極的に取り組んでまいります。

◎市街地再開発事業等に関する総合コーディネート業務

再開発事業の初動期から完了まで順次必要とされる調査・評価・補償積算・資金計画・権利変換計画・管理運営計画・価額確定等の一連の業務とともに事業全般にわたる総合コーディネート業務で数多くの実績を残しております。

評価に関することなら何でもお問い合わせください。

東京本社概要

〒107-0052
東京都港区赤坂1丁目11番44号
赤坂インターシティ
(溜池山王駅13番出口近く)

TEL:03-5549-2202
FAX:03-3505-2202

Mail: tokyo@tanikan.co.jp
URL: http://www.tanikan.co.jp/

会　社　概　要

名称　　株式会社谷澤総合鑑定所

設立　　1967年2月1日(昭和42年2月1日)

資本金　　2,500万円

代表者　　代表取締役会長　眞里谷 和美
　　代表取締役社長　川藤 等

登録　　不動産鑑定業　　国土交通大臣登録(15)第19号
　　一級建築士事務所　　宮城県知事登録 第18710079号
　　補償コンサルタント　国土交通大臣登録 補31第600号
　　宅地建物取引業登録　国土交通大臣登録(2)第8359号

URL：http://www.tanikan.co.jp/

所属鑑定士　85名(2022年3月1日現在)

グループ会社
　株式会社ユニオンリサーチ(補償コンサルティングを中心に業務展開しています)
　株式会社ティーマックス(デューデリジェンスを中心に業務展開しています)
　株式会社日本ホテルアプレイザル(ホテル・旅館等に特化した鑑定評価を行う鑑定会社です)

東京本社以外の拠点一覧

大阪本社
大阪市北区中之島2丁目2番7号
中之島セントラルタワー
TEL:06-6208-3500
FAX:06-6208-3591

中部支社
名古屋市中区錦2丁目13番30号
名古屋伏見ビル
TEL:052-203-1005
FAX:052-203-1006

東北支社
仙台市青葉区本町3丁目4番18号
太陽生命仙台本町ビル
TEL:022-722-2933
FAX:022-722-2934

神戸支社
神戸市中央区磯上通7丁目1番8号
三宮プラザ WEST
TEL:078-231-0701
FAX:078-231-0729

中国支社
広島市中区立町1番23号
ごうぎん広島ビル
TEL:082-241-6464
FAX:082-241-6468

九州支社
福岡市中央区天神2丁目8番38号
協和ビル
TEL:092-771-0641
FAX:092-771-0643