

# 2021年度会社説明会



谷澤総合鑑定所

The Tanizawa Sōgō Appraisal Co.,Ltd.

画面の録音・録画はご遠慮ください

# 2021年度 会社説明会

by 株式会社谷澤総合鑑定所



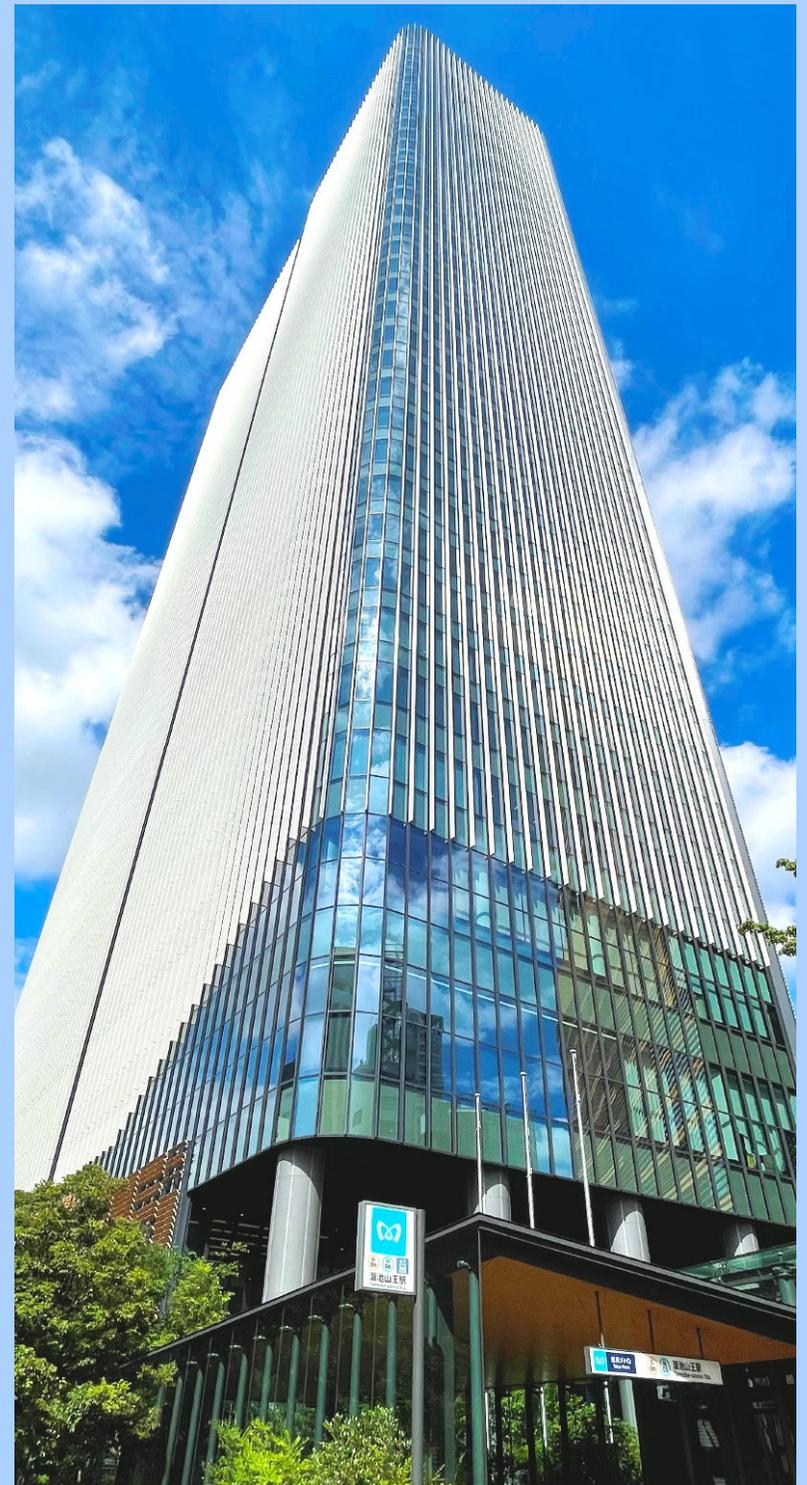
# PROGRAM

1. 谷澤総合鑑定所について
2. タニカンでの働き方
3. 谷澤は本当のところどうなのか
4. 今後のスケジュール
5. 質疑応答



# PROGRAM

1. 谷澤総合鑑定所について
2. タニカンでの働き方
3. 谷澤は本当のところどうなのか
4. 今後のスケジュール
5. 質疑応答



# 1. 谷澤総合鑑定所について

01

会社概要

02

組織図

03

東京本社・大阪本社

04

関連会社との連携

05

福利厚生と雇用形態

06

谷澤総合鑑定所について

07

当社の取り組み

08

求める人物像

## 設立

1967年2月1日 大阪にて **55年の歴史**

## 拠点

**東京本社** 港区赤坂1丁目11番44号赤坂インターシティ

**大阪本社** 大阪市北区中之島2丁目2番7号中之島セントラルタワー

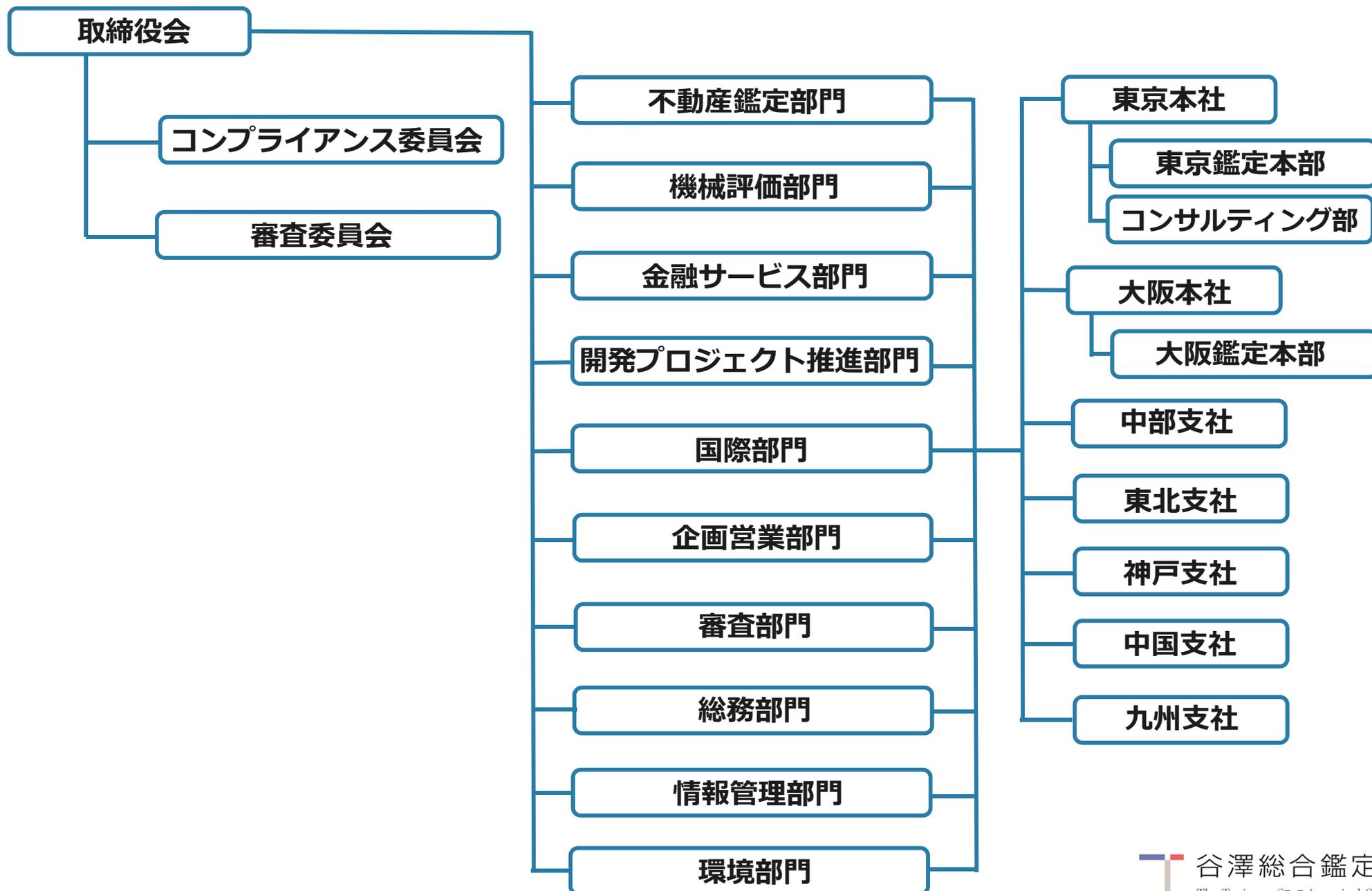
**中部支社、東北支社、神戸支社、中国支社、九州支社**

**計 7拠点体制**

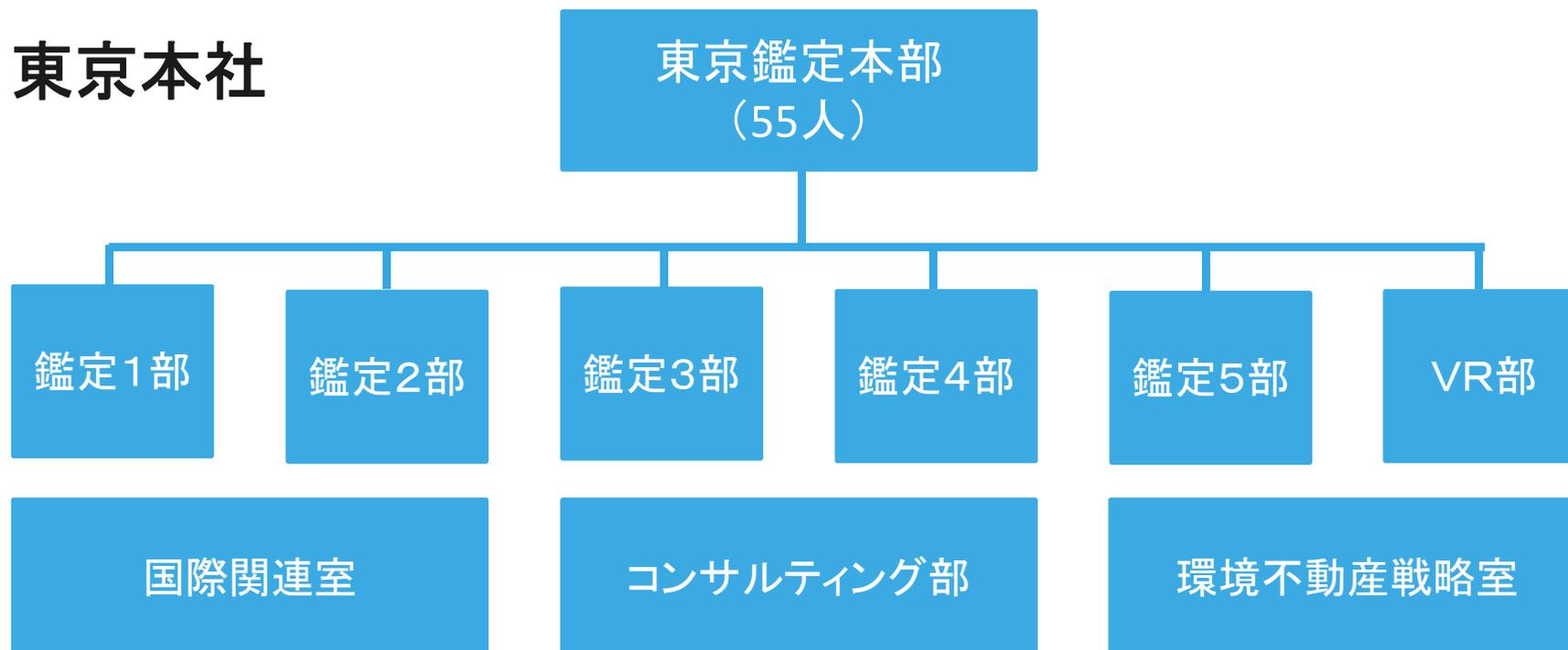
## 社員数

**159名（不動産鑑定士86名）**

※2021年8月時点



## 東京本社



## 大阪本社



※2021年8月時点  
(鑑定士及び試験合格者)

## ER・補償業務

株式会社ユニオンリサーチ



## デューデリジェンス業務

株式会社ティーマックス



## 宿泊施設MR・鑑定評価業務

株式会社日本ホテルアプレイザル



連携



谷澤総合鑑定所

The Tanizawa Sōgō Appraisal Co.,Ltd.

鑑定評価

コンサルティング

国際関連

バリュエーションリサーチ  
事業評価・機械評価  
金融サービス

## 休暇制度

試験休暇・育児休暇・介護休暇  
慶弔休暇・夏季休暇・有給休暇

## 賞与

定期2回 (夏・冬) + 臨時1回 (決算期・業績連動)

## 各種手当

住宅手当・扶養手当等

## 実務修習費用

原則会社負担 (原則2年コース)

## コロナ禍対応

在宅勤務・時差出勤

## 多様な雇用形態

正社員・契約社員・アルバイト

**1967年** 7名で大阪において設立 (現大阪本社)  
その後山陽新幹線の延伸により西方へ拠点を広げる

**1976年** 東京事務所開設 (現東京本社)  
現在全社の半分程度の規模

**鑑定評価業務・補償業務・再開発コンサルティング業務**  
を中心に会社規模を拡大

**新たな事へチャレンジしながら成長してきた**

## 社外への情報発信に関する取り組み

- 01. ホームページでの情報発信**  
マーケットレポート、アナリストレポート等の定期公開
- 02. 出版物の発行**  
鑑定評価の深掘り・研究
- 03. 雑誌への掲載・講演**  
月刊不動産鑑定への記事掲載、インタビュー掲載  
東京都不動産鑑定士協会主催の講演への登壇

## 社内での取り組み

01. 残業時間の上限について(三六協定)  
業界として減少傾向・繁閑期の差が大きい業界
02. 福利厚生の充実  
福利厚生倶楽部への加入
03. 不動産鑑定士以外の資格取得支援制度及び  
まなびの場の提供

### 資格取得支援

証券化マスター, TOEIC  
再開発プランナー, ASA資産評価士  
CASBEE不動産評価員

### まなびの場の提供

大学教授による社内ゼミナール  
社内勉強会

# こんな人材を谷澤は求めています！

## 自主自律

他人任せではなく、自分の考えに芯がある人

## 自ら学ぶ

常に自己研鑽ができる人

特に初めて取組む鑑定業務では、自ら調べ、学ぶ姿勢が必要となります。

## 知的好奇心

鑑定業務以外の成長の場を最大限活用できる人

# PROGRAM

1. 谷澤総合鑑定所について
2. タニカンでの働き方
3. 谷澤は本当のところどうなのか
4. 今後のスケジュール
5. 質疑応答



## 2. タニカンでの働き方

01

自己紹介

02

タニカンでの仕事

03

実務修習のこと

04

タニカンのここがよかった

# 2. タニカンでの働き方

01

自己紹介

02

タニカンでの仕事

03

実務修習のこと

04

タニカンのここがよかった

## 名前

紫原 龍太郎 (シハラ リュウタロウ)

## 所属

東京鑑定本部 鑑定3部

## 略歴

2018年 : 不動産鑑定士論文式試験合格  
2019年~2021年 : 実務修習期間  
2021年3月 : 不動産鑑定士登録

## 谷澤総合鑑定所を選んだ理由

- 幅広い業務を経験できること
- ゆるすぎず、真面目すぎない雰囲気

# 2. タニカンでの働き方

01

自己紹介

02

**タニカンでの仕事**

03

実務修習のこと

04

タニカンのここがよかった

1week

- 依頼の受付～ミーティング～スケジュール策定
- 確認資料のやりとり

1week

- 実地調査～役所調査
- 試算作業～決裁者(上司)との打合せ
- 検算作業(担当者&他鑑定士等のダブルチェック)
- 価格決裁

1week

- 鑑定評価書の作成
- 評価書の内容チェック(担当者&他鑑定士等のダブルチェック)
- 決裁者による内容チェック
- 発行決裁

1week

- 製本作業
- 決裁者による最終チェック
- 納品

## 僕が思う不動産鑑定士の仕事の**良い**ところ

01. 自分でスケジュール管理できる
02. 人間関係の悩みが少なめ（僕はゼロ）
03. 日々成長！

# 2. タニカンでの働き方

01

自己紹介

02

タニカンでの仕事

03

**実務修習のこと**

04

タニカンのここがよかった

## 修習期間

原則として入社後**2年コース**を受講

## 費用負担

修習に関する費用は**原則会社負担**

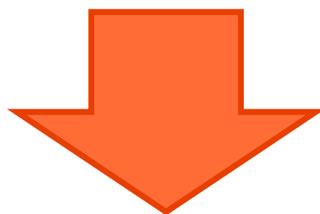
## その他

実務修習の講義等は**出勤に準ずる扱い**  
協会への入会金・会費は**会社負担**

01. 鑑定実務(業務)と修習の両立が不安
02. 会社のサポート体制は？
03. 実務修習の合格率は？

# 鑑定実務と修習の両立が不安

- 2年コースなのでそれなりに余裕あります
- とはいえ繁忙期と課題の締切が重なると大変



**自分でスケジュール管理すれば問題なし!!**

**(夏休みの宿題と同じです)**

**※私は毎日始業前30分ずつやってみました**

## 会社のサポート体制は？

- あくまで鑑定実務が主体
- 実務を通じて知識・技術を身に付けていける
- 修習同期・先輩にいつでも相談できる



**実務修習生とはいえ受け身ではNG！！**

**せっかくの豊富な資源(ヒト・情報)を  
自分から利用しましょう**

# 実務修習(修了考査)の合格率は？

実務修習新制度からの合格率は約7～8割  
(第13回：83.0% / 第14回：72.4%)

※ 日本不動産鑑定士協会連合会公表資料より



修了考査は難化傾向？

修了考査対策として

鑑定士による模擬面接や記述式対策講座を実施

# 2. タニカンでの働き方

01

自己紹介

02

タニカンでの仕事

03

実務修習のこと

04

**タニカンのここがよかった**

# 幅広い案件を担当できる

- どの部署に配属されても基本的に幅広い案件を担当できる
- 新規案件、証券化案件(継続)、様々なアセットタイプ  
例えば・・・  
「地方の工場」「水族館」「駅ビル」「ゴルフ場」「区分地上権」
- エリアも広範囲に担当できます！  
僕の場合、熊本～金沢～青森～札幌 など

# 鑑定実務以外のことにも チャレンジできる環境

- 資格取得のサポート

例えば・・・

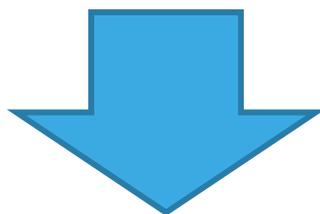
証券化マスター、CASBEE不動産評価員 など

- 外部講師によるゼミ

- 対外向けレポート作成への参画

# 自主性・主体性を尊重する

- 完全な受け身の姿勢は馴染まない。
- 自分で考える。自分なりの答えを示す。  
自分の言葉で説明する。



**自信・やりがい・達成感！！**

# PROGRAM

1. 谷澤総合鑑定所について
2. タニカンでの働き方
3. 谷澤は本当のところどうなのか
4. 今後のスケジュール
5. 質疑応答



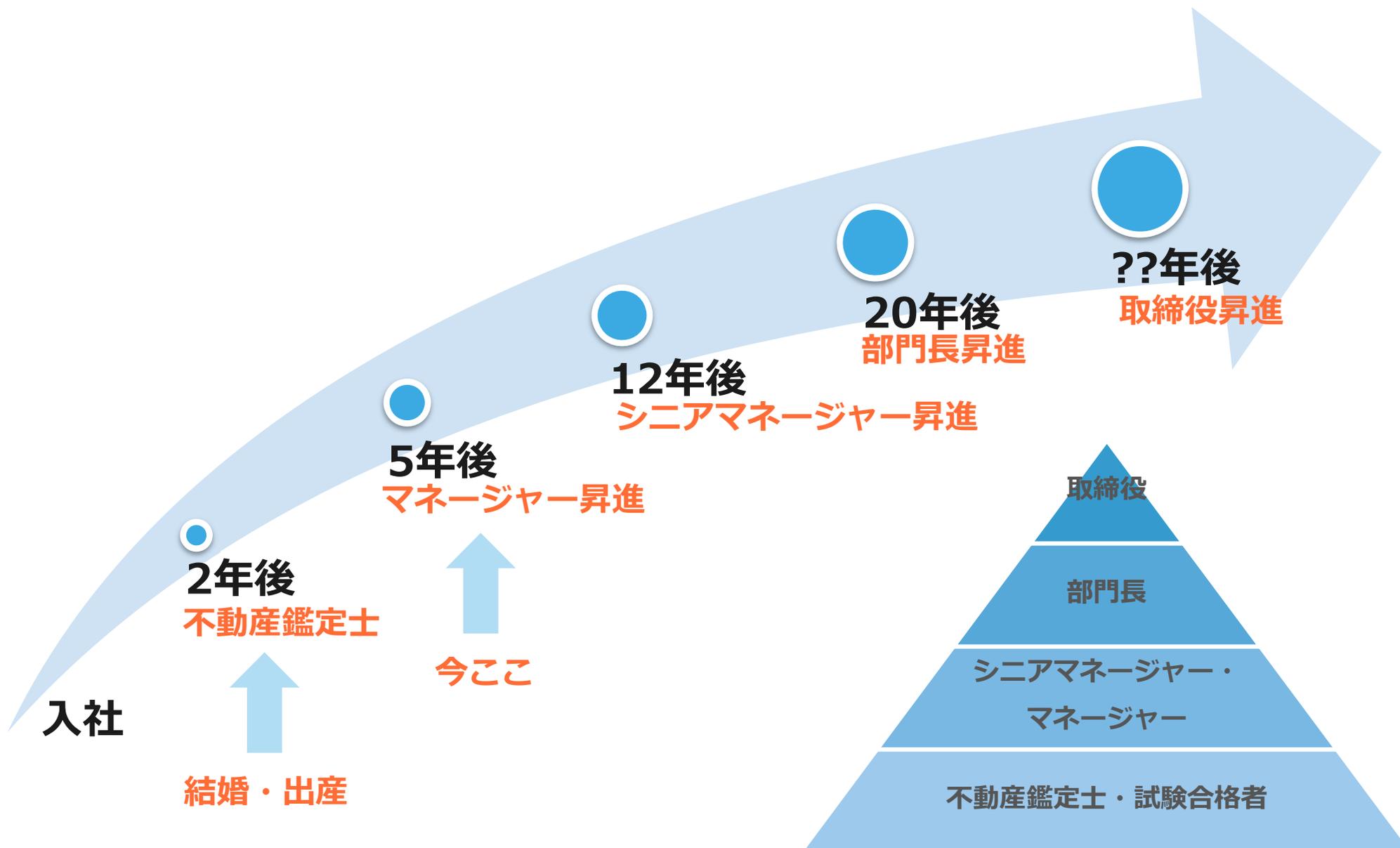
# 3. 谷澤は本当のところどうなのか

01

私のキャリアパス

02

勤務形態の多様化



## 在宅勤務

地域の状況及び業務の状況に合わせ、週2～3日を上限に在宅勤務が可能

希望者の自宅に大型モニターの設置  
鑑定士以上は会社携帯(iPhone)を所持

## 時差出勤

地域の状況及び業務の状況に合わせ、就業時間の前後1時間変更が可能

早出：就業時間を1時間早めて始業開始  
遅出：就業時間を1時間遅らせて始業開始

多様な勤務形態が認められるようになりました

# PROGRAM

1. 谷澤総合鑑定所について
2. タニカンでの働き方
3. 谷澤は本当のところどうなのか
4. 今後のスケジュール
5. 質疑応答



# 4. 今後のスケジュール

## 1. 一次面接

ご希望の方は、履歴書（写真添付・受験番号記載）、経歴書を郵送またはご持参ください。

※メールアドレスは必ずご記入ください。

※提出期限・提出先は下表にてご確認ください。

○提出書類は採用選考のみに利用します。なお、返却はいたしません。

○履歴書・経歴書をご持参される方は、事前に採用担当者へご連絡の上、ご持参をお願いします。

○書類選考の上、ご連絡させていただきます。

| 一次面接日程   | ※履歴書・経歴書<br>提出期限 | ※採用に関する問合せ・履歴書提出先<br>(勤務希望地によって提出先が異なります)  |
|----------|------------------|--|
| 9月13日(月) | 9月2日(木)必着        | <b>東京・東北 勤務希望の方</b><br>〒107-0052<br>東京都港区赤坂 1-11-44 赤坂インターシティ<br>TEL : 03-5549-2202 東京本社 担当 : 木村         |
| 9月14日(火) |                  | <b>大阪・中部・神戸・中国・九州 勤務希望の方</b><br>〒530-0005<br>大阪市北区中之島2-2-7 中之島セントラルタワー<br>TEL : 06-6208-3500 大阪本社 担当 : 辻 |

## 2. 二次面接

一次面接合格の方を対象に二次面接を実施いたします。

# PROGRAM

1. 谷澤総合鑑定所について
2. タニカンでの働き方
3. 谷澤は本当のところどうなのか
4. 今後のスケジュール
5. 質疑応答



# 5. 質疑応答

## 会場

このまま会場にて質疑応答とさせていただきます。

## Web

オンラインでご参加の皆様はウェビナー終了後、メールにてお送りさせていただきます  
質疑応答用の参加URL(zoom)よりご参加ください。

気になることを  
直接先輩社員に質問するチャンス！

気になること・よくわからなかったところを  
しっかり消化していきましょう

採用を目指す仲間と情報交換をする機会にも！

# ご参加いただきありがとうございました

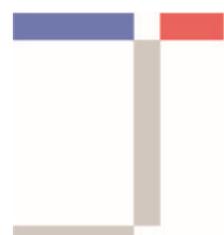
その他、弊社へのご質問につきましては、以下よりお問い合わせください。

弊社WEBサイト(<https://www.tanikan.co.jp>)内

→ 「CONTACT US」

→ 「その他 会社に関するお問い合わせはこちらから」





谷澤総合鑑定所

The Tanizawa Sōgō Appraisal Co.,Ltd.